

**Fiche de poste concours externe ITRF
Chauffagiste**

Corps : Technicien – catégorie B
Emploi type : Chauffagiste BAP : G Emploi n° : G3A43
Direction : DPI – Direction Patrimoine Immobilier
Localisation : Campus Port-Royal - site Lourcine
Service : Service Technique du Panthéon

MISSION

Au sein de la Direction du Patrimoine Immobilier, l'agent pilote l'exploitation et la maintenance des installations de Chauffage, Ventilation et Climatisation, après avoir assuré pendant 2 ans la mise en exploitation du nouveau campus Port-Royal, site de Lourcine.

ACTIVITÉS

- Contrôler le fonctionnement et les performances, maintenir et moderniser les installations de CVC et de GTB.
- Assurer le suivi des prestations externalisées d'exploitation-maintenance et des consommations énergétiques de CVC, diagnostiquer les pannes et faire réaliser les réparations.
- Piloter le montage et le suivi des opérations de maintenance, de mise aux normes ou de travaux neufs des installations de CVC.
- Assurer le suivi des levées de réserves des rapports de vérifications techniques réglementaires.
- Utiliser quotidiennement le système informatique de Gestion de la Maintenance assistée par Ordinateur (Mission de Alteva) et le système de Gestion Technique du Bâtiment (Tridium & Niagara).
- Proposer des solutions pour améliorer le fonctionnement des installations ainsi que leur performance énergétique.

Et temporairement, jusqu'à extinction du délai de garanties biennales (2021) du nouveau campus Port-Royal, sur le site de Lourcine :

- Surveiller les paramètres techniques de fonctionnement des installations techniques de la DPI.
- Relever les défaillances des installations et les reporter sur le système logiciel E-SAV.
- Assister les intervenants pour leurs interventions de levées de désordres.
- Participer aux réunions de coordination avec le constructeur et le maître d'ouvrage.

Activités associées

- Assurer une fonction d'expert référent au sein de la direction du patrimoine immobilier.
- Promouvoir les actions de développement durable au sein de la direction du patrimoine immobilier.
- Assurer la veille technique et réglementaire, le respect des normes.
- Maintenir l'inventaire des installations et le suivi de la documentation technique.

COMPÉTENCES REQUISES

Connaissances sur l'environnement professionnel :

Connaissance approfondie :

- Techniques du domaine (dont dimensionnement)
- Réglementation du domaine
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements

- Techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Réglementation Sécurité Protection de la Santé des travailleurs

Connaissance générale :

- Méthodologie de conduite de projet
- Marchés publics
- Réglementation sécurité incendie
- Normes et procédures de sécurité

Connaissance de base :

- Réglementation en matière de construction

Compétences opérationnelles :

Maîtrise :

- Savoir planifier et respecter des délais
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques
- Établir un diagnostic
- Gérer les situations d'urgence
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité

Application :

- Gérer les relations avec des interlocuteurs
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Savoir rendre compte
- Passer un marché et suivre son exécution
- Gérer un budget

Compétences comportementales :

- Sens de l'organisation
- Rigueur et fiabilité
- Capacité de raisonnement analytique

Diplôme et formation :

- DUT, BTS
- Formation en génie thermique et énergies / Fluides Energies Environnement

ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

Description du service :

- L'activité s'exerce au sein du service Technique de la Direction du Patrimoine Immobilier, secteur Panthéon, poste basé 12 Place du Panthéon, sur 13 sites. La Direction du Patrimoine Immobilier assure les la structuration et le pilotage de la fonction immobilière, le management de la fonction immobilière, les activités de gestion des actifs, des biens, multi-techniques et multiservices.
- Au sein de la DPI les Services Techniques ont pour principale mission d'assurer avec les personnels techniques de l'université la conduite, la surveillance, le réglage et la maintenance préventive et corrective, des aménagements et des installations techniques.

Relation hiérarchique :

- Le poste est placé sous l'autorité hiérarchique du Chef du Service Technique du Panthéon.

Facteur d'évolution à moyen terme :

- Optimisation énergétique, transition énergétique.
- Informatisation du pilotage des installations, automatisation, métrologie.

Relations fonctionnelles :

L'agent est en relation avec l'ensemble des usagers de l'établissement, les responsables administratifs et techniques et les équipes des 3 services techniques de la DPI.

Cadre réservé à l'expert du jury du concours
Avis et signature :

Cachet de l'établissement organisateur